



## TARJOUSKAUPPA

Tarjouskauppa on kauppatapa jossa kiinteistönvälittäjäme yhdessä myyjän kanssa määrittelee kohteelle sopivan lähtöhinnan ja ostajaehdokkaat tekevät tarjoukset tästä lähtöhinnasta ylöspäin. Lähtöhinta näkyy kohteen markkinoinnissa. Tarjouskauppa ei ole huutokauppa.

Myytävä kohde esitellään ostajaehdokkaalle samalla tavalla kuin perinteisessä kauppataavassa. Asunnosta kiinnostunut ostajaehdokkaas tekee Onnen Asuntojen tarjouskauppakohteesta kirjallisen tarjouksen ja kiinteistönvälittäjäme varmistaa että tarjoukseen merkitään keskeiset ehdot kuten perinteisessäkin asuntokaupan tarjouksessa. Tarjous voi olla myös ehdollinen.

Tarjouskaupassa myyjällä on aikaa rauhassa harkita vastausta tarjoukseen ja ostajaehdokkailla on myös aikaa reagoida muihin tarjouksiin. Tarjoukset ovat voimassa vähintään 48h jotta muut mahdolliset ostajaehdokkaat ehtivät myös tehdä tarjouksensa. Välittäjäme esittelee myyjälle tarjoukset joka antaa vastauksensa (hyväksyy tai hylkää) aikaisintaan tarjouksen oltua voimassa 44 tuntia. Nopein tarjoaja tai suurin tarjous ei automaattisesti voita, vaan myyjä päättää aina minkä tarjouksen hän hyväksyy tai myykö hän kohdetta ollenkaan. Tarjouskaupassa ei voi tehdä vastatarjousta.

Kohteesta kiinnostuneet voivat liittyä tarjouskauppakohteen seuraajiksi ja seuraajat saavat tiedon kun kohteesta tulee uusia tarjouksia. Myös kohteen seuraajien lukumäärä näkyy. Ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset ovat netissä nähtävillä ja tämän perusteella kaikilla on mahdollisuus tehdä uusi tarjous. Kun tarjouskauppa päättyy, saavat sekä kohteen seuraajat että tarjouksentekijät siitä tiedon.

Välittäjäme tutustuu kaupan kohteena olevaan kiinteistöön tai asuntoon yhtä huolellisesti ja hankkii samat tarvittavat asiakirjat kuin perinteisessäkin kaupassa. Vain lähtöhinnan määrittely ja tarjousmenettely eroavat perinteisestä, mutta välittäjäme opastaa sekä myyjää että ostajaa kaikissa vaiheissa. Tarjouskauppa on sekä myyjän että ostajan kannalta järkevä tapa tehdä asuntokauppa.

***Jos haluat tietää lisää tarjouskaupasta tai harkitset oman kotisi myyntiä, ota yhteyttä.***

**Onnen Asunnot LKV**

Puhelin: 040 832 4706

Sähköposti: [toimisto@onnenasunnot.fi](mailto:toimisto@onnenasunnot.fi)